

Hva inngår i Totalforsikring for boligselskap?

Eksempler

Bygninger, bygningsmessige forandringer og påkostninger	Alle registrerte bygninger - inkl. omgjøring av allerede registrert areal - for eksempel loft til boligrom
Tilbygg til eksisterende boliger begrenset til 15% av samlet forsikringssum for boligselskapet	Utvidelse av arealer - utvidelse stue, kjøkken eller lignende
Bygningsmessig tilleggsinnredning i boligrom	Oppgradering av kjøkken, badersinnredning o.l.
Uregistrerte frittstående bygninger	Eks. en bod, søppelhus, garasje eller lignende. Dekket med inntil kr. 100.000,- NB! Påse at alle bygninger registreres i politen!
TV-kabler og utvendig varmekabler varmerør	Kabler og rør som nevnt - i bakken - som brukes i drift av boligselskapet/sameiet. Forsikringssum kr. 100.000,-
Fellesanlegg for radio og TV	Forsikringssum kr. 100.000,-
Gressklippere, snøfresere, jordfresere (arbeids-maskiner).	Omfatter arbeidsmaskiner under 750 kg og uten registreringsplikt. Ansvars og førerulykkesforsikring er også dekket for fører og/eller passasjer av arbeidsmaskinen. Forsikringssum kr. 300.000,-
Fellesinventar og løsøre til eiendommen	For eksempel innbruddstyveri fra fellesrom. NB! Gjelder kun boligselskapets felles inventar og løsøre - ikke beboers. Forsikringssum kr. 300.000,-
Utvendig vannbasseng, gjerde, flaggstang og hageanlegg	Oppgraving og planering av hage etter brudd på rør i grunnen. Forsikringssum kr. 200.000,-
Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester etter skade	PCB i vinduer og lysstoffarmaturer. Asbest rundt rør, og på vegger og tak. Inntil 20% av forsikringssum eller maks kr. 2.000.000,-
Riving, rydding og bortkjøring	Gjelder for skadede forsikrede ting og etter en erstatningsmessig skade på bygning
Bygningsmessige påbud etter skade	Dersom en bygning etter totalskade må oppføres på annen måte enn før skadetidspunktet pga nye forskrifter og dette medfører ekstraavgifter. Forsikringssum kr. 2.500.000,-
Prisstigning etter skadedag	Påløpne merutgifter på grunn av prisstigning
Boligselskapets tap av felleskostnader - inntil 36 mnd	Dersom beboer ikke kan bo i sin leilighet pga skade som dekkes under forsikringen, dekker forsikringen beboers felleskostnader for denne perioden
Beboers huseietap - inntil 36 mnd	Dekker utgifter til markedsleie fratrukket felleskostnader når leiligheten er ubeboelig etter skade
Huseieransvar	Dekker boligselskapets ansvar overfor tredjeperson. F.eks. når noen skader seg på boligselskapets område, og boligselskapet blir rettslig erstatningspliktig
Byggherreansvar ved rehabilitering	Noen blir skadet på byggeplassen som følge av dårlig sikring og boligselskapet som byggherre blir rettslig erstatningspliktig
Ulykkesforsikring ved dugnad organisert av boligselskapet	Når noen skader seg under felles dugnadsarbeid. Forsikringssum ved død kr. 200.000 og kr. 500.000 ved 100% medisinsk invaliditet samt behandlingsutgifter med inntil kr. 25.000,-
Ulykkesforsikring for styremedlemmer	Dersom et styremedlem skader seg under styremøte, til/fra styremøte eller ved annet arbeid for boligselskapet. Forsikringssum ved død kr. 200.000 og kr. 500.000 ved 100% medisinsk invaliditet samt behandlingsutgifter med inntil kr. 25.000,-
Styreansvarsforsikring	Styret har bestilt vinduer til utskiftning, har oppgitt feil mål slik at vinduene ikke passer. Styret må bestille på nytt og kostnad doubles. Boligselskapet krever at styret betaler merkostnaden. Forsikringssum kr. 1.000.000,
Underslagforsikring	Noen gjør underslag i boligselskapets midler (f.eks penger/konto/varer/løsøre). Forsikringssum kr. 200.000,-
Yrkesskadeforsikring for midlertidig ansatte + styret	En skoleelev skader seg på gressklipperen under arbeid, og av den grunn pådrar seg en yrkesskade. Styremedlemmer omfattes også av yrkesskadeforsikringen
Retts hjelpforsikring	Boligselskapet kommer i tvist med nabo eller egne andelseiere - forsikringen dekker utgifter til advokat og retten. Forsikringssum kr. 300.000,-
Naturskade	Jfr lov om naturskade